

様邸

住まいのカルテ

(年点検)

記入日	年	月	日	年
お客様氏名	様	リフォーム歴	回 (箇所:)	
住所		電話	-	-

			補修確認欄	特記欄
躯体部分	☐ 土台・床組	☐ 腐朽 ☐ さび ☐ 蟻害 ☐ 床の沈み ☐ きしみ ☐ その他		
	☐ 柱・はり	☐ 腐朽 ☐ 破損 ☐ 蟻害 ☐ 割れ ☐ 傾斜 ☐ 変形 ☐ その他		
	☐ 壁 (室内側)	☐ 割れ ☐ 雨漏り ☐ 目地破断 ☐ 腐朽 ☐ 蟻害 ☐ さび ☐ その他		
	☐ 天井・小屋組	☐ 腐朽 ☐ さび ☐ はがれ ☐ たわみ ☐ 雨漏り ☐ 蟻害 ☐ 割れ ☐ その他		
	☐ 階段	☐ 沈み ☐ 腐朽 ☐ さび ☐ 蟻害 ☐ 割れ ☐ その他		
屋内部分	☐ 床仕上	☐ 凹凸 ☐ カビ ☐ きしみ ☐ 反り ☐ タイル等の汚れ・割れ ☐ ダニ ☐ はがれ (めくれ) ☐ 変色 ☐ 汚れ ☐ 劣化による割れ ☐ その他		
	☐ 壁仕上	☐ 浮き ☐ カビ ☐ はがれ ☐ 変色 ☐ 汚れ ☐ 割れ ☐ その他		
	☐ 天井仕上	☐ しみ ☐ 汚れ ☐ その他		
建具	☐ 玄関建具・窓	☐ すき間 ☐ 開閉不良 ☐ 破損 ☐ 取付金物の異常 ☐ その他		
	☐ 雨戸・網戸	☐ さび ☐ 腐朽 ☐ 建付不良 ☐ その他		
	☐ 窓枠・戸袋等の木部	☐ 腐朽 ☐ 雨漏り ☐ コーキング不良 ☐ その他		
	☐ 内部建具	☐ すき間 ☐ 開閉不良 ☐ 破損 ☐ 取付金物の異常 ☐ 汚れ ☐ その他		
設備	☐ 給水管・水栓器具	☐ 水漏れ ☐ 赤水 ☐ パッキング摩耗 ☐ プラスチック部の腐食 ☐ その他		
	☐ 排水管・トラップ	☐ 水漏れ ☐ つまり ☐ 悪臭 ☐ その他		
	☐ 台所シンク・洗面設備	☐ 水漏れ ☐ 割れ ☐ 腐食 ☐ 換気不良 ☐ さび ☐ シーリングの劣化 ☐ 汚れ ☐ その他		
	☐ トイレ	☐ 便器・水洗タンクの水漏れ ☐ 悪臭 ☐ カビ ☐ 換気不良 ☐ 金属部の青サビ ☐ つまり ☐ その他		
	☐ 浴室	☐ タイル等の割れ ☐ ジョイント部 (ユニット) の割れ・すき間 ☐ 汚れ ☐ カビ ☐ シーリングの劣化 ☐ 排水口のつまり ☐ その他		
	☐ ガス管	☐ ガス漏れ ☐ 劣化 ☐ 管の老化 ☐ その他		
	☐ 給湯器	☐ 水漏れ ☐ ガス漏れ ☐ 器具の異常 ☐ その他		
	☐ 換気設備	☐ 作動不良 ☐ 汚れ ☐ その他		
	☐ 電気設備	☐ コンセント作動不良 ☐ コンセント破損 ☐ その他		
屋外部分	☐ 布基礎	☐ 割れ ☐ 蟻道 ☐ 不同沈下 ☐ 換気不良 ☐ その他		
	☐ 外壁	☐ さび ☐ 割れ ☐ シーリングの劣化 ☐ はがれ ☐ 変形 ☐ 汚れ ☐ 色あせ ☐ 色落ち ☐ その他		
	☐ 屋根	☐ ずれ ☐ 割れ ☐ さび ☐ 浮き ☐ 色あせ ☐ 色落ち ☐ その他		
	☐ 雨どい	☐ つまり ☐ はずれ ☐ ひび ☐ その他		
	☐ 軒裏	☐ 腐朽 ☐ 雨漏り ☐ はがれ ☐ たわみ ☐ その他		
	☐ バルコニー	☐ 手すりぐらつき ☐ 腐朽 ☐ さび ☐ 破損 ☐ 蟻害 ☐ 床の沈み ☐ 腐食 ☐ その他		

備考：