



ホームドクター キタノの
ひとりごと

キタノ住研は、おかげさまで創業7年を迎えました。これもひとえにキタノをご愛顧いただいたみなさんのおかげです。ありがとうございます。

現状、建築はリフォームと新築合わせて年に150件～200件、加えて不動産取引と設計業務を少々と、忙しい毎日を過ごしています。

(ほとんどがみなさまの口コミとご紹介です。ありがたいことです)

今後は、もっとリフォーム業務に力を入れていきたいと思っています。

家は、きちんとした手入れで驚く程長く使えるもの。そのためにも、あらゆる方面のレベルアップをしなければと意気込んでいます。どんな



小さなことでも、何かあったらまずキタノ住研、と言われるような会社にしていきたいと考えています。

私事ではありますが、昨年長女が大学を卒業し、東京の会社に就職しました。もう、熊本には戻ってこないかとさみしく思いながらも、次女、三女の子育て真っ最中です。

家内はいつでも事務所にいますので、コーヒーを飲みにも、お気軽にお立ち寄りください。それから、ホームページを新しくしようと思案中です。近日中にオープンしますので、お楽しみに！

今月のくまもとレシピ

熊本に住んでいるからには、一度はつくってみたい郷土料理の数々。

このコーナーでは毎月、くまもとの郷土料理をご紹介します。

今回は「ひともじのぐるぐる」。ひともじの青さと酢みその色が食卓に彩りを添えます。



材料 (4人分)
ひともじ…2束
(酢みそ) みそ…大さじ4 砂糖…大さじ3
酒…大さじ3 酢…大さじ3
※表示はあくまで目安です。
味見をしながらお好みで調節してください。

作り方
1 ひともじは、全体的にしなっとなるようさっと茹でます。
※このとき茹ですぎると味も色も落ちてしまうので、さっと短い時間で茹でるようにします。
2 茹でたひともじの水気を切り、軽くしぼっておきます。
3 ひともじの1本を取り出し、根の部分から4センチ程度ずつ折りたたんでいき、青い葉の部分で中央にくるくると巻きつけ、はずれないように、葉の先を折った端の方へ押し込みます。
4 酢みそは、みそと砂糖を練り込んだものに、酒と酢を少量ずつ入れ、のばしていきましょ。お好みで辛子や木の芽などを入れ込むと風味が増します。

ひともじのぐるぐる

5月号
2008.MAY

みなさまの住まいに、「暮らしやすさ」をご提案!

ホームドクター キタノの

住まいのビタミン

特集

**収納スペースをさらに拡大!
ひとつの部屋としても活用できる
「押し入れリフォーム」の
ススメ**

意外に活用しきれていない押し入れを「使える空間」に劇的リフォーム!!
ホームドクター キタノが、そのちょっとしたアイデアをご紹介します。



ホームドクター キタノの「住まいの診断室」
～お役立ち情報① 外部塗装編～
今月のくまもとレシピ 「ひともじのぐるぐる」



おしらせ ～不動産物件情報～

①売店舗付住宅
鉄骨造2階建
築年月/平成10年3月
住所/熊本市島町4丁目
土地面積/79.99坪
価格/3920万円



②売土地
住所/上益城郡御船町大字御船
(商店街通り沿い)
土地面積/188.4坪
価格/942万円

編集後記

キタノ住研からのニュースレター「住まいのビタミン」をお届けいたしました。いかがだったでしょうか?この「住まいのビタミン」では、みなさまのご意見、ご質問も募集しております。住まいに関する疑問点や、悩みなどございましたら、ぜひお気軽に下記連絡先までご連絡ください。みなさまのお声をお待ちしています!

特集

収納スペースをさらに拡大! ひとつの部屋としても活用できる 「押し入れリフォーム」のススメ

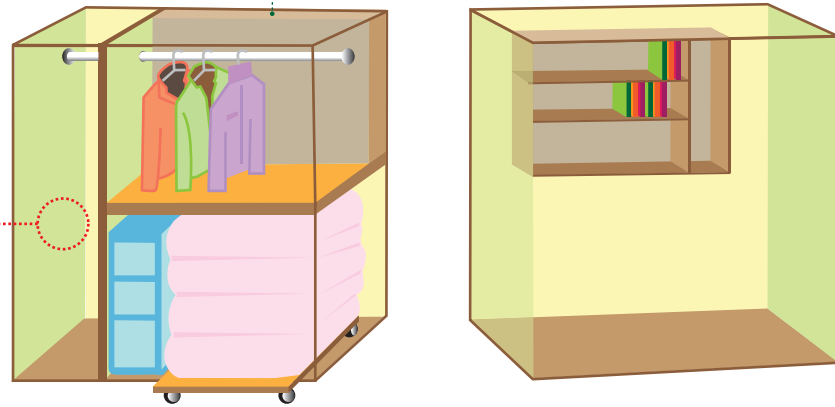


大抵のお宅にある「押し入れ」。ちょっとリフォームすると収納力がグンとアップしたり、意外なお部屋として使えたりと、大活用できる場所ということをご存知でしたか? 家族の状態や、荷物の種類に応じた、リフォームも可能です。そのほんの一例をこちらでご紹介します!

収納力をさらにアップ!
クローゼットとして生まれ変わる!

リフォーム
その1

部屋の隣からも使える収納に変身!



押し入れの標準的なサイズは、奥行きが90センチ、幅が165センチ程度です。奥行きが深いため布団の収納に向いていますが、服の収納では奥がデッドスペースになりがち。

そこでより収納力のある場所に变化させてみましょう。洋服を整理したい方なら、ウォークインクローゼットがおすすめ。中央の段を取り払い、上部にバーを取り付けると、洋服を掛けて整理できるようになります。お手持ちの小物に応じて棚を設置するとさらに使い勝手アップ。中央の段を取り払わず上段の天井部分にバーを取り付けるだけでも、随分使いやすさは変わります。

また、押し入れの中を自由に变化させて、ご家族の荷物整理に役立てるのもひとつの手。例えば、図のような仕切りをつくれれば、ゴルフバッグや釣りなどの長さのある趣味の道具を入れることができます。

+α (アルファ) のリフォーム

隣の部屋の仕切り部分として押し入れが使われている場合、隣の部屋からも使えるような工夫をしてみても◎。互い違いで使える収納スペースにしたり、埋め込み型の小さな飾り棚にするなどのリフォームが可能です。

お家の中に隠れ部屋!
小さな部屋として作り替え

リフォーム
その2

あとひと部屋あれば、物が片付いたり、自分だけの空間ができるのに…。という方なら、押し入れでひと部屋作ってしまうというリフォームもあります。例えば、周辺機器も多くなかなか片付かないパソコン周り。これをぜんぶ押し入れの中に納めてパソコンルームを作ってみましょう。机や棚も備え付けて快適に過ごすことができます。部屋もキレイに片付きますし、来客時でも閉めておけばいつもすっきり。

また、机や横になれる畳敷きの簡易ベッドなどを設置して、お母さんのための「くつろぎルーム」や、書棚などを多く設置した趣味の多いお父さんの「ミニ書斎」、二世帯住宅のための「ミニキッチン」など、活用法はさまざまです。

+α (アルファ) のリフォーム

間取りに応じてさまざまな工夫が可能です。ちょっとした工夫やアイデアで、活用方法は無限大。興味のある方は、ぜひ一度ご相談ください。



バリアフリーでも大活躍
お風呂やシャワールームとしての活用

リフォーム
その3

夜中にトイレに起きることも多い高齢者の方。足腰が不自由な方であれば遠い場所にあるトイレに行くのは不安です。その場合、押し入れをリフォームしてトイレにすることも可能です。ご自分でトイレに行きづらい方も、見える場所にトイレがあれば「自分で行ってみよう」といった自立支援にもつながります。階段下の狭い押し入れでもOK。もちろん手すりや、高齢者にも使いやすい洗面台の設置なども承っております。

また、シャワールームとして作り替えるのも便利です。介護としての使い方のほか、二世帯住宅になった際の対応、ペット専用の洗い場としても最適です。

+α (アルファ) のリフォーム

1階と2階の同じ場所に押し入れがある場合は、ホームエレベーターの設置はいかがでしょう。介護が必要な方の移動などにも便利です。



住まいは建ててからの処置で寿命が全く変わります。中でも屋根や外壁は外から一番見えやすいところ。できるだけこまめなお手入れをおすすめしています。

セメント瓦やコロニアル材(薄い瓦)の屋根の場合5年に1回程度、外壁であれば5~10年に1回程度が目安です。

現在は、塗装の種類も豊富で耐久性や遮熱性があるものも発売されています。お客様のご要望にベストの答えを出していきますので、お気軽にご相談ください。

ホームドクターキタノの
住まいの診断室
お役立ち情報① 外部塗装編



BEFORE
AFTER

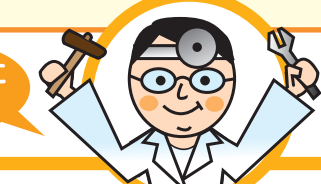
全体的に塗装がはげ、ムラができています。

●大津町高先コーポ



屋根と外壁を塗り替えました。新築のような印象です。

お気軽に
どうぞ!



ここで紹介したのはほんの一例。
ご家族の状態やご予算に応じて、いろ
んな活用法があります。興味がある
方はぜひキタノへご相談ください!
ご相談の見積もりは無料です!

